

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Udo Kreulach Immobilien, Habsburgerstraße 98, 79104 Freiburg i. Br., Fax: 0761/7679701, E-Mail: [kreulach-immo@gmx.de](mailto:kreulach-immo@gmx.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B.: ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



### Udo Kreulach Immobilien

Prof. Dr. h.c. Udo Wilhelm Kreulach  
Politikwissenschaftler (M.A.)  
Immobilienwirt (DIA)

Trutz Friedrich Kreulach  
Management & Real Estate (MBA)  
Diplom-Immobilienökonom (ADI)  
BWL-Immobilienwirtschaft (B.A.)

Habsburgerstraße 98  
79104 Freiburg im Breisgau

Telefon: 0761 7679700  
Fax: 0761 7679701  
Mobil: 0163 7679700

[kreulach-immo@gmx.de](mailto:kreulach-immo@gmx.de)  
[www.kreulach-immobilien.de](http://www.kreulach-immobilien.de)



### **Erklärung des Verbrauchers**

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mit ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB). Das Exposé kann Ihnen nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen Beginn zustimmen.

Ja       Nein

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

---

Ort, Datum und Unterschrift Kaufinteressent

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag Wiederrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Udo Kreulach Immobilien, Habsburgerstraße 98 in 79104 Freiburg i. Br.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf folgender Waren (\*) / die Erbringung folgender Dienstleistungen (\*)

- Bestellt am (\*) / erhalten am(\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) unzutreffendes streichen.